**ДО**
**„ШЕЙП КОНСЕПТ - АРХИТЕКТУРНА АСОЦИАЦИЯ” ООД**
**Адрес: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив-4000,**
**р-н Централен, ул. „Стоян Михайловски” No 26, ет. 1, ап. 2,**
**На вниманието на:**
**Христо Стоилов – управител**

# П О К А Н А

## на основание чл. 191, ал. 1, т. 2 от ЗОП – Покана до определено лице за представяне на оферта за изпълнение на поръчка с предмет: „Извършване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи по проект: „Изграждане на ново строителство в рамките на контура на съществуващата сглобяема сграда на народно читалище „Пробуда-1935”

**Уважаеми Г-н Стоилов,**

На основание чл. 191, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Ви отправям покана да подадете оферта за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Извършване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи по проект: „Изграждане на ново строителство в рамките на контура на съществуващата сглобяема сграда на народно читалище „Пробуда-1935”.

**I. Мотиви за избор на възлагане на основание чл. 191, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП):**

В чл. 3 от Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПСП) е посочено, че обект на авторското право е всяко произведение на литературата, изкуството и науката, което е резултат на творческа дейност и е изразено по какъвто и да е начин и в каквато и да е обективна форма, вкл. и одобрени архитектурни проекти, одобрени проекти по устройствено планиране, карти, схеми, планове и други, отнасящи се до архитектурата, териториалното устройство, географията, топографията, музейното дело и която и да е област на науката и техниката. По смисъла на чл. 12 от ЗАПСП авторското право върху произведения на изобразителното изкуство и архитектурата принадлежи на лицето, което е създало произведението, и в случаите, когато собствеността върху произведението принадлежи на друго лице, като по смисъла на пар. 2 т.9 от ПЗР на ЗАПСП под „произведения на архитектурата” следва да се разбират-проекти на сгради и съоръжения, устройствени планове и схеми, утвърдени по реда на действащото законодателство, сгради и други съоръжения и елементи от тях, трайните обекти на синтеза на архитектурата с другите изкуства, както и оформленията на интериори с траен характер, регистрирани от организацията по чл. 40 ЗАПСП. Съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта / физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност/, като авторският надзор по част "Конструктивна" е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително.

Предвид факта, че между Народно читалище „Пробуда-1935", гр. Септември и „ШЕЙП КОНСЕПТ - АРХИТЕКТУРНА АСОЦИАЦИЯ" ООД, ЕИК: 160117532 е сключен Договор №: 09/25.07.2016г., по чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП, за изработване на технически инвестиционен проект за: „Изграждане на ново строителство в рамките на контура на съществуващата сглобяема сграда на народно читалище „Пробуда-1935", възлагането на авторския надзор на друг от посоченото по-горе лице/субект би довело до нарушаване на авторски или други права на интелектуалната собственост, или на изключителни права, придобити по силата на закон или на административен акт.

По смисъла на цитираните разпоредби, авторът има изключително право да използва създаденото от него произведение и да разрешава използването му от други лица. За използване по смисъла на чл. 3, ал.1 се смятат действия като реализирането на инвестиционен проект чрез построяване или изработване на обекта, за който той е предназначен - чл.18, ал.1 и ал.2 от Закона за авторското право и сродните му права. Пълноправните проектанти по смисъла на ЗУТ и ЗКАИИП на инвестиционните проекти са автори на проектните части, подписани са от тях, носят техния печат и удостоверение за пълна проектантска правоспособност.

Следва да се има предвид и обстоятелството, че предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството.

**Предвид на горното при определяне на изпълнител на услугата - извършване на авторски надзор по време на строителство, приложение следва да намери разпоредбата на чл. 191, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).**

**II. Предмет на обществената поръчка:** „Извършване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи по проект: „Изграждане на ново строителство в рамките на контура на съществуващата сглобяема сграда на народно читалище „Пробуда-1935".

Дейностите по извършване на авторския надзор са по проект: „Изграждане на ново строителство в рамките на контура на съществуващата сглобяема сграда на народно читалище „Пробуда-1935", който се финансира по «Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.», Подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура", Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ №: 13/07/2/0/00039/13.09.2017г., сключен между Народно читалище „Пробуда-1935", гр. Септември и Държавен фонд „Земеделие" – Разплащателна агенция.

С осъществяването на надзор от изпълнителя, се гарантира прецизно изпълнение на строителството, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми. Изпълнителят, ще упражнява авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрения технически проект, изискванията на възложителя и приложимата нормативна уредба.
Дейността на Изпълнителя по отстраняване на пропуски и грешки в проектната документация, констатирани в хода на строителството, не се счита за авторски надзор, и е изцяло за негова сметка.
Авторският надзор върху строителството ще се осъществява от страна на проектантския екип на изпълнителя, изготвил техническият проект по съответните части, съгласно изискванията на Закон за устройство на територията. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническият проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните

правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.
Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица, при условие че упълномощените лица притежават съответната квалификация.

**III. Изисквания към изпълнението на поръчката:**

**1. Срок на изпълнение** – Срокът за изпълнение на настоящата поръчка е в рамките на подготовката и изпълнението на строително-монтажните работи по проект: „Изграждане на ново строителство в рамките на контура на съществуващата сглобяема сграда на народно читалище „Пробуда- 1935" в гр. Септември.
Срокът за изпълнение на СМР е до 360 (триста и шестдесет) календарни дни, считано от датата на откриване на строителната площадка с Протокол – образец 2 (2а), изготвен в съответствие с Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, но не по-късно от 26.09.2019 г.. Изпълнението на СМР се удостоверява с подписване на Протокол – Образец 15 /Акт 15/, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
Възложителя и изпълнителя, подписват констативен протокол, с който удостоверяват упражнения авторски надзор по проекта. Протокола се подписва в срок до 10 (десет) календарни дни, след издаването на Протокол – Образец 15 /Акт 15/, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**2. Място на изпълнение** – Народно читалище „Пробуда-1935", находящо се в УПИ XXVII - за читалище, кв.117 по плана на гр. Септември, община Септември, ул. „Княз Борис I" №: 73.

**3. Изисквания към Изпълнителя:**

- Основната задача на изпълнителя, осъществяващ авторския надзор, ще бъде да следи дали строителят изпълнява строителните дейности по обектите съгласно изискванията на изготвените технически чертежи от техническият проект;
- Всяко отклонение от изготвения и одобрен технически проект, трябва да бъде докладвано на Възложителя;
- Всички предписания на проектантите, осъществяващи авторския надзор ще бъдат вписани в заповедната книга и ще бъдат задължителни за всички участници в строителните работи;
- След приключване на строителството проектантите, осъществяващи авторския надзор, ще заверят релевантната екзекутивна документация.

**4. Прогнозна цена за изпълнение на услугата: 2 126.01 лв. (две хиляди сто двадесет и шест лева и една стотинка) без ДДС, съответно 2 551.21 лв. (две хиляди петстотин петдесет и един лева и двадесет и една стотинки) с ДДС.**
Всички транспортни разходи, както и тези за консумативи, материали и персонал са за сметка на Изпълнителя и следва да са включени в предложената от лицето цена за изпълнение на услугата.
Предложената от поканеното лице цена не следва да надвишава прогнозната цена определена от възложителя!

Плащанията от Възложителя към Изпълнителя по договора за настоящата обществена поръчка, ще бъдат извършени, както следва:

За предоставянето на Услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена в размер на *.....съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*..... лв. (.....)ДДС съответно ..... лв. (.....) с ДДС (наричана по-нататък „**Цената**“ или „Стойността на Договора“), съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след кумулативно настъпване на следните обстоятелства за обекта, предмет на поръчката:

- ✓ приемане на строежа (обекта) с Протокол – Образец 15 /Акт 15/, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- ✓ подписването на приемо-предавателен протокол съгласно чл.14 от Договора за окончателно приемане на изпълнението по Договора; и
- ✓ издаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на фактура за дължимата сума по договора.

**5. Срок на валидност на офертата –** Срокът на валидност на офертата е 3 (три) календарни месеца, считано от крайния срок за получаване на оферта, посочен в настоящата покана.

**IV. Изискуеми документи и информация.**

Моля да представите в срок до **27.02.2018г., 17:00 часа** следните документи и информация:

**1.** Копие от удостоверение за регистрация по ДДС, ако участникът е регистриран;

**2.** Образец на Оферта ***(по образец №: 1);***

**3.** Декларация по чл. 97, ал. 5 от Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП (***Образец №: 2***);

**4.** Декларация по чл. 97, ал. 5 от Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП (***Образец №: 3***);

**5.** Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор (***Образец № 4***);

**6.** Декларация, за срока на валидност на офертата ***(по образец №: 5);***

**7.** Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд ***(по образец №: 6);***

**8.** Декларация, че дружеството е/не е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим и свързаните с него лица (чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮДРСЛТДС) ***(по образец №: 7);***

**9.** Ценово предложение ***(по образец №: 8);***

**10.** Свидетелство за съдимост на всеки един от Управителите/съдружниците на „ШЕЙП КОНСЕПТ - АРХИТЕКТУРНА АСОЦИАЦИЯ” ООД, издадено не по-рано от 6 (шест) месеца, назад считано от датата на сключване на договора за поръчката – оригинал;

**11.** Удостоверение за липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, към общинската администрация по седалище на дружеството, издадено от община Пловдив **- оригинал.**

**<u>Забележка:</u> Информацията от органите по приходите (НАП) и от общината по седалището на възложителя за обстоятелствата по чл. 54, ал.1, т. 3 от ЗОП ще бъде поискана от възложителя по реда на чл. 87, ал. 10 от ДОПК.**

**<u>Приложения:</u>**

**1.** Образец на Оферта ***(по образец №: 1);***
**2.** Декларация по чл. 97, ал. 5 от Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП **(*Образец №: 2*);**
**3.** Декларация по чл. 97, ал. 5 от Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП **(*Образец №: 3*);**
**4.** Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор **(*Образец № 4*);**
**5.** Декларация, за срока на валидност на офертата ***(по образец №: 5);***
**6.** Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд ***(по образец №: 6);***
**7.** Декларация, че дружеството е/не е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим и свързаните с него лица (чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮДРСЛТДС) ***(по образец №: 7);***
**8.** Ценово предложение ***(по образец №: 8);***
***9.*** Техническа спецификация на възложителя.
**10.** Проект на договор.

**С уважение,**

**Лиляна Кадийска – Председател на читалищното настоятелство на Народно читалище „Пробуда-1935”**

***Получил:……..***
***/Христо Стоилов – управител на „ШЕЙП КОНСЕПТ - АРХИТЕКТУРНА АСОЦИАЦИЯ” ООД /***

***Дата на връчване:……***